

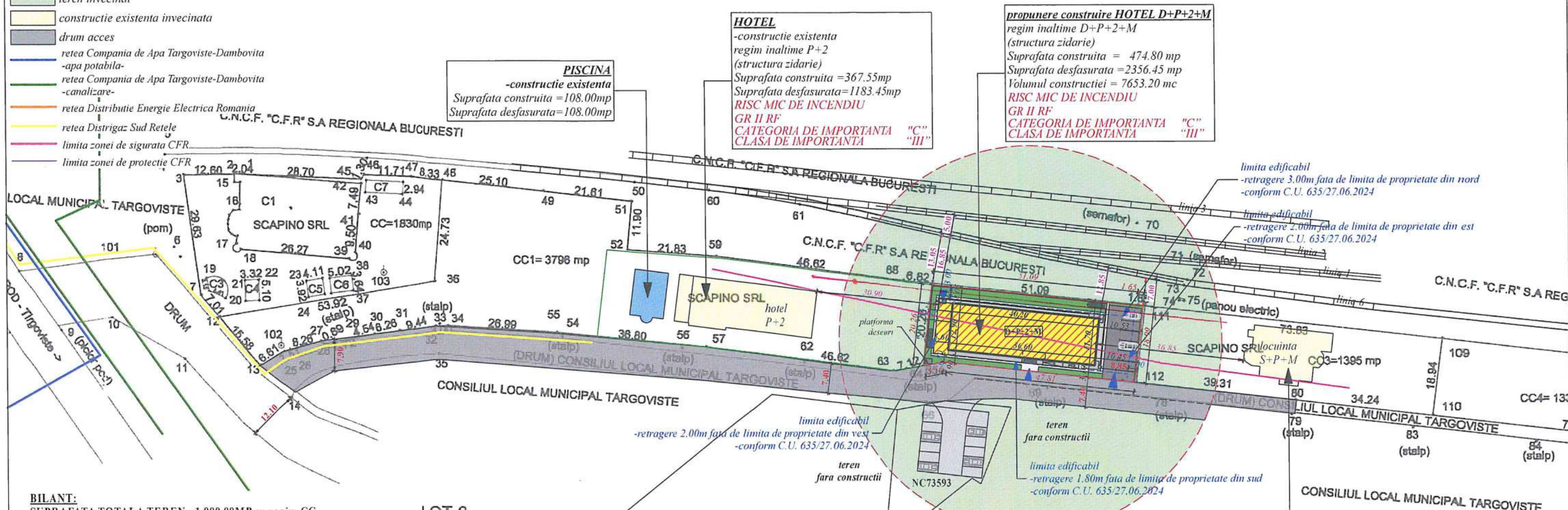
LEGENDA:

- contur teren studiat
- constructie propusa
- spatii verzi -teren studiat
- trotuar protectie
- terase si balcoane
- parcare
- teren invecinat
- constructie existenta invecinata
- drum acces
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- apa potabila-
- retea Compania de Apa Targoviste-Dambovita
- canalizare-
- retea Distributie Energie Electrica Romania
- retea Distrigaz Sud Retele
- limita zonei de siguranta CFR
- limita zonei de protectie CFR

Număr cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
78447	1000 mp	Mun Tirgoviste, Aleea Sinaia Nr.62, Zona Terminal, jud. Dâmbovița

Cartea funciară nr.

Unitatea administrativ teritorială : intravilan



BILANT:
SUPRAFATA TOTALA TEREN = 1.000,00MP cu regim CC

HOTEL D+P+2+M - propunere
SUPRAFATA UTILA DEMISOL = 397.35MP
SUPRAFATA CONSTRUITA DEMISOL = 465.15MP

SUPRAFATA UTILA PARTER = 420.60MP
SUPRAFATA UTILA
BALCOANE SI
TERASA DESCHISA NEACOPERITA = 31.10MP
SUPRAFATA CONSTRUITA PARTER
(inclusiv terasa inchisa si acoperita) = 474.80MP
SUPRAFATA UTILA ETAJ 1 = 424.30MP
din care
SUPRAFATA UTILA BALCOANE = 29.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 1 = 494.15MP

SUPRAFATA UTILA ETAJ 2 = 424.30MP
din care
SUPRAFATA UTILA BALCOANE = 29.65MP
SUPRAFATA CONSTRUITA ETAJ 2 = 494.15MP

SUPRAFATA UTILA MANSARDA = 442.10MP
din care
SUPRAFATA UTILA BALCOANE = 83.05MP
SUPRAFATA CONSTRUITA MANSARDA = 428.20MP

SUPRAFATA UTILA TOTALA = 2108.65MP
SUPRAFATA DESFASURATA = 2356.45MP
VOLUMUL CONSTRUCTIEI = 7653.20MC

SUPRAFATA ALEI, TERASE, PARCARE AUTO = 287.40MP
SUPRAFATA SPATII VERZI = 206.70MP

P.O.T.=00.000% C.U.T.=0.000 - situatia existenta
P.O.T.=50.00% C.U.T.=2.50 - conform C.U. 635/27.06.2024
P.O.T.=47.48% C.U.T.=2.35 - propunere

LOT-2

Numar din registrul de evidenta: 2 /002

A. Date referitoare la teren

nr. parcelă	categorie de folosință	suprafață (mp)	descriere imobil	valoare impozabilă (lei)	mențiuni
1	CC2	1000	Nord C.N.C.F. "C.F.R" S.A REGIONALA BUCURESTI	52.74	teren împrejmuit
			Est SC. SCAPINO COM SRL	18.99	
			Sud (DRUM) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TARGOVISTE	52.97	
			Vest SC. SCAPINO COM SRL	52.97	

FACTORI DE RISC:
Ag=0.30g
Perioada de colt Tc=0.7 sec

Clasa de importanta: III
Categoria de importanta : "C"
Grad de rezistenta la foc: "II"
Risc de incendiu: "Mic"

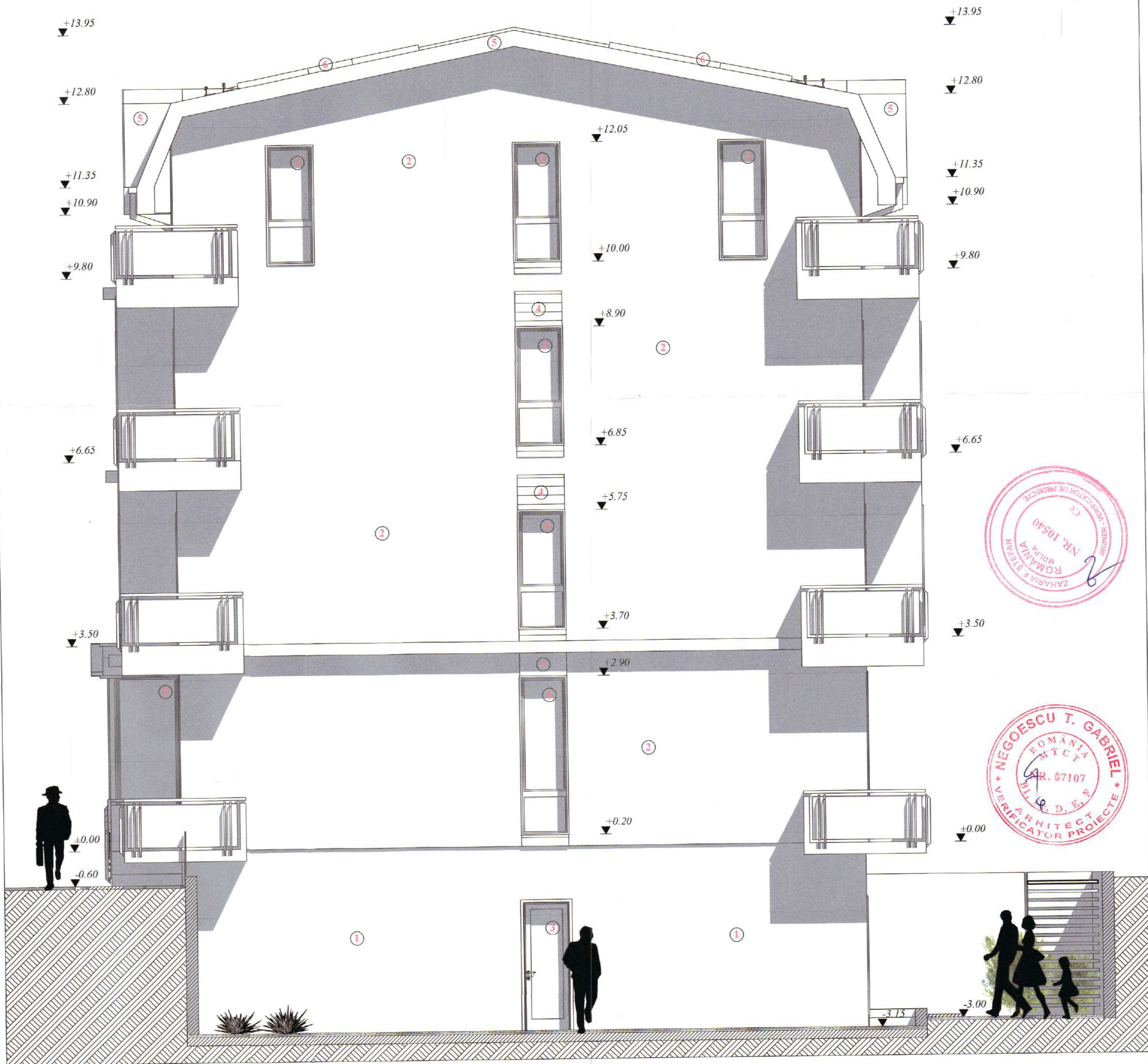
S.C. CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J15/605/2004/281F RO 621434 Municipiul Targoviste, strada Volul Cetatii nr. 21 Dambovita email: convest_grup@yahoo.com Tel: 0723573447		CONSTRUIRE HOTEL D+P+2+M Amplasament: Mun. Targoviste, Aleea Sinaia, nr. 62, NC 78447, Jud. Dambovita Beneficiar: SCAPINO COM S.R.L. Certificat urbanism nr. 635/27.06.2024 Act de dezmembrare nr. 336/01.02.2013		PROIECT 104P/2024 DATA: 02.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/ autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU		DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU		SCARA: 1:1000 0.420 X 0.297 A 02
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie				



- MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:**
1.VOPSALA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI
2.VOPSALA LAVABILA STRUCTURATA-CULOARE ALB/GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4.PLACAJE DECORATIVE PENTRU FATADE-CULOARE WENG
5.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA
6.PEREASTRA MANSARD A
7.MARCHIZA RETRACTABILA



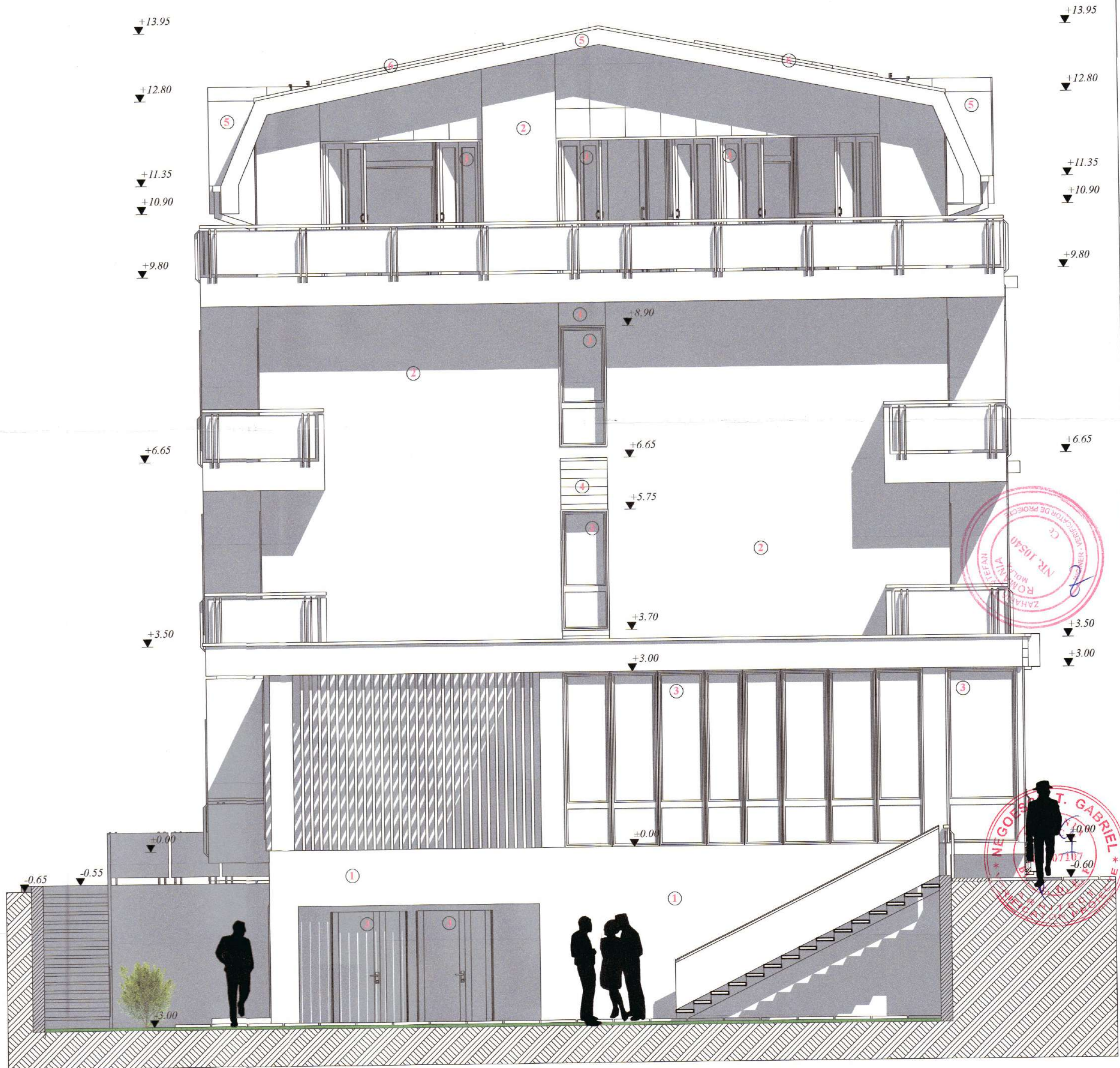
C		© COPYRIGHT Conform legii nr.8/1996 privind dreptul de autor, concepția, schițele, planurile, fotografiile, desenele de orice fel, constituite PDR/PROIECTE a autorului. Utilizarea lor se face doar cu acordul scris al proprietarului drepturilor. Orice documentație replicată sau documentație tipărită de către terți a autorului de Construcții (E.T.A.C.) și nu poate fi considerat Proiectul Tehnic de Execuție (P.T.E.).	
S.C. CONVEST GRUP S.R.L. TARGOVISTE J15/608/2004, CUI: 360 16595374 Municipal Targoviste, strada Virgil Cuciug nr.25, Dambovit email: convest_group@yahoo.com gabi@convestgroup.com Tel: 072573447		CONSTRUIRE HOTEL D+P+2+M Amplasament: Mun. Targoviste, Alona Sima, nr. 62, NC 78447, Jud. Dambovit Beneficiar: SCAPINO COM S.R.L. Certificat urbanism nr. 635/ 27.06.2024 Act de dezbateri nr. 336/01.02.2013	
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectare CAD: Roxana PETRESCU		ORDINUL ARHITECTULUI: DUP ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU	
Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritorială Muntenia Vest Conform Legii nr.184/2001, art.7-11 și art.6.2 din Legea 453/2001 de modificare și completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea licențelor de construire/dezafectare		FATA POSTERIOARA SCALA: 1:50 0.840 X 0.420 A 13	



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
1.VOPSEA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI
2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA-CULOARE ALB/GRI
3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
4.PLACAJE DECORATIVE PENTRU FATADE-CULOARE WENGE
5.INVELITOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA
6.FEREASTRA MANSARDA



C SOCIETATEA COMERCIALA CONVEST S.C. CONVEST GRUP TARGOVISTE J15/608/2004; CUI: 86 1659534 Municipiul Targoviste, Strada Valul Cetatii nr.25; Dambovitza email: convest_grup@yahoo.com/ arh.narcis@yahoo.com Tel: 0125573447 Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRESCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr.184/2001, art.7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr.50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/destinatie		CONSTRUIRE HOTEL D+P+2+M Amplasament: Mun. Targoviste, Aleea Sirsina, nr.62, NC 78447, Jud. Dambovitza Beneficiar: SCAPINO COM S.R.L. Certificat urbanism nr. 635/27.06.2024 Act de dezmembrare nr. 336/01.02.2013 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU		PROIECT 1049/2024 DATA: 03.2025 FAZA: D.T.A.C. SCARA: 1:50 0.420 X 0.450 A 14
--	--	---	--	---



MATERIALE/FINISAJE EXTERIOARE:
 1.VOPSEA DECORATIVA PENTRU SOCLU-CULOARE GRI
 2.VOPSEA LAVABILA STRUCTURATA -CULOARE ALB/GRI
 3.TAMPLARIE PVC CU STICLA TERMOIZOLANTA
 4.PLACAJE DECORATIVE PENTRU FATADE-CULOARE WENGE
 5.INVELTOARE TABLA PLANA DUBLU FALTUITA
 6.FEREASTRA MANSARDA



C CONVEST S.C. CONVEST GRUP TARGOVISTE J15/608/2004; C.P. 80 1659/534 Municipiul Targoviste, strada Valul Cetatii nr.25; Dambovit email: convest_grup@yahoo.com / arh.narcis@yahoo.com Tel: 0723573447		CONSTRUIRE HOTEL D+P+2+M Amplasament: Mun. Targoviste, Aleea Sirina, nr. 62, NC 78447, Jud. Dambovit Beneficiar: SCAPINO COM S.R.L. Certificat urbanism nr. 635/ 27.06.2024 Act de dezmembrare nr. 336/01.02.2013		PROIECT 1649/2024 DATA: 03.2025 FAZA: D.T.A.C.
Sef proiect/autor: arh. Narcis CIRCUMARU Proiectat: arh. Narcis CIRCUMARU Procesare CAD: Roxana PETRUSCU Ordinul Arhitecților din ROMANIA / Filiala Teritoriala Muntentia Vest Conform Lege nr 184/2001, art 7-11 si art.6.2. din Legea 453/2001 de modificare si completare a Legii nr 50/1991 privind Autorizarea lucrarilor de construire/dezfiintare		ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 6774 Marinel Narcis CIRCUMARU 10/05/2025		SCARA: 1:50 0.420 X 0.450 A 15



Nr. 16852/10023/05.05.2025

DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE
Nr. 164 din 05.05.2025

Ca urmare a solicitării de emitere a acordului de mediu adresate de **SCAPINO COM S.R.L.** cu sediul în județ Dâmbovița, municipiul Târgoviste, str. Cooperatiei - Fost Federalcoop, înregistrată la Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița cu nr. 16852 din data 29.11.2024, în baza Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare,

Agenția pentru Protecția Mediului (APM) Dâmbovița decide, ca urmare a consultărilor desfășurate în cadrul ședinței Comisiei de analiză tehnică din data de 19.03.2025, că proiectul "CONSTRUIRE HOTEL D+P+2+M" propus a fi amplasat în județ Dâmbovița, municipiul Târgoviste, Aleea Sinaia, nr. 62, NC/CF 78447, *nu se supune evaluării impactului asupra mediului; nu se supune evaluării adecvate; nu se supune evaluării impactului asupra corpurilor de apă.*

Justificarea prezentei decizii:

I. Motivele pe baza cărora s-a stabilit luarea deciziei etapei de încadrare în procedura de evaluare a impactului asupra mediului sunt următoarele:

- a) proiectul se încadrează în prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, Anexa nr. 2, pct. 10, lit. b;
- b) impactul realizării proiectului asupra factorilor de mediu va fi redus pentru sol, subsol, vegetație, fauna și nesemnificativ pentru ape, aer și așezările umane;
- c) nu au fost formulate observații din partea publicului în urma mediatizării depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu respectiv, a luării deciziei privind etapa de încadrare;

1. Caracteristicile proiectului

a) mărimea proiectului:

Prin proiect se propune construirea unui hotel, cu regimul de înălțime D+P+2+M, pe suprafața terenului de 1000,00mp, intravilan, cu regimul CC (curti-construcții).

Terenul pe care se propune investiția este proprietatea SCAPINO COM S.R.L., având o suprafață totală de 1000,00mp, intravilan, cu regimul CC (curti-construcții), conform plan de amplasament și delimitare a imobilului și a Certificatului de Urbanism nr. 635/27.06.2025.

CONSTRUCȚIE PROPUȘĂ:

HOTEL -clădire propusă:

Regim înălțime: D+P+2+M

Lungimea construcției:

40.20m

Latimea construcției:

12.90m/11.70m



Inaltime constructie (la coama):	+13.95 m (±0.00)
Inaltime constructie (la cornisa):	+10.90 m/+11.35m (±0.00)
Suprafata utila demisol:	397.35 mp
Suprafata construita demisol:	465.15 mp
Suprafata utila parter:	420.60 mp
Suprafata utila	
-balcoane si terasa deschisa neacoperita:	31.10 mp
Suprafata construita parter:	474.80 mp
Suprafata utila etaj 1:	424.30 mp
din care:	
Suprafata utila balcoane:	29.65 mp
Suprafata construita etaj 1:	494.15 mp
Suprafata utila etaj 2:	424.30 mp
din care:	
Suprafata utila balcoane:	29.65 mp
Suprafata construita etaj 2:	494.15 mp
Suprafata utila mansarda:	442.10 mp
din care:	
Suprafata utila balcoane:	83.05 mp
Suprafata construita mansarda:	428.20 mp
Suprafata utila totala:	2108.65 mp
Suprafata desfasurata:	2356.45 mp
Volumul constructiei:	~7653.20 mc

SUPRAFATA alei betonate, terase, trotuar de protectie= 287.40MP

SUPRAFATA spatii verzi=206.70MP

INDICI URBANISTICI:

P.O.T.= 0.000 %	C.U.T.= 0.00 - conform situatiei existente
P.O.T.= 50.00 %	C.U.T.= 2.50 - conform C.U. nr. 635/ 27.06.2024
P.O.T.= 47.48 %	C.U.T.= 2.35 - in urma propunerii

Constructia propusa va avea o Ad = 2356.45mp si un regim de inaltime D+P+2+M, cu destinatia de HOTEL, avand urmatoarele spatii interioare:

H util demisol= 2.95m (sub planseu b.a.)

SUPRAFATA UTILA s= 397.35 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA s= 465.15 mp

H util parter= 3.30m (sub planseu b.a.)

H util parter= 2.95m (sub plafon lamelar)

H util parter= 2.65m (sub plafon gips-carton)

SUPRAFATA UTILA s= 420.60 mp

SUPRAFATA UTILA

-balcoane si terasa deschisa neacoperita: s= 31.10 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA s= 474.80 mp

H util etaj 1= 2.95m (sub planseu b.a.)

H util etaj 1= 2.65m (sub plafon gips-carton)

SUPRAFATA UTILA s= 424.30 mp

din care:

SUPRAFATA UTILA BALCOANE: s= 29.65 mp

SUPRAFATA CONSTRUITA s= 494.15 mp

H util etaj 2= 2.95m (sub planseu b.a.)

H util etaj 2= 2.65m (sub plafon gips-carton)



SUPRAFATA UTILA	s= 424.30 mp
din care :	
SUPRAFATA UTILA BALCOANE:	s= 29.65 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	s= 494.15 mp
H util mansarda= 2.65m (sub tavan gips-carton)	
H util mansarda= 2.80m/3.80m(sub tavan gips-carton cu grinzi aparente)	
SUPRAFATA UTILA	s= 442.10 mp
din care :	
SUPRAFATA UTILA BALCOANE:	s= 83.05 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA	s= 428.20 mp
SUPRAFATA UTILA TOTALA	s= 2108.65 mp
SUPRAFATA DESFASURATA	s= 2356.45 mp
VOLUMUL CONSTRUCTIEI	v= 7653.20 mc

Constructia propusa (HOTEL D+P+2+M) se va realiza pe structura de tip cadre, fundatii izolate compuse din cuzinet si bloc din b.a., suprastructura va fi realizata din stalpi si grinzi din b.a., inchideri perimetrare cu zidarie din BCA, grosime 25cm, tencuiala si termoizolatie exterioara din polistiren expandat ignifugat avand grosimea de 10 cm, pereti compartimentare interioara din zidarie BCA si gips-carton, planseu din b.a. monolit peste demisol, parter, etaj 1 si etaj 2, iar peste mansarda plafon din gips-carton pe structura lemn si elemente metalice (profile si coltare cu ranforsare), invelitoare tabla plana dublufaltuita culoare gri antracit, pe sarpanta din lemn rasinoase.

La nivelul pardoselii de la demisol s-a prevazut o termoizolatie din polistiren extrudat de 10 cm grosime, iar la nivelul elevatiei- polistiren extrudat de 5 cm grosime.

Utilitati:

- alimentare cu apa: retea localitate,
- evacuare ape uzate: retea localitate,
- incalzirea spatiilor se va realiza prin intermediul CT combustibil gaze naturale.

b) **cumularea cu alte proiecte:** nu este cazul;

c) **utilizarea resurselor naturale:** se vor utiliza resurse naturale în cantități limitate, iar materialele necesare realizării proiectului vor fi preluate de la societăți autorizate;

d) **producția de deșeur:** deșeurile generate atât în perioada de construcție cât și în cea de funcționare vor fi stocate selectiv și predate către societăți autorizate din punct de vedere al mediului pentru activități de colectare/valorificare/eliminare;

e) **emisiile poluante, inclusiv zgomotul și alte surse de disconfort:** lucrările și măsurile prevăzute în proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);

f) **riscul de accident, ținându-se seama în special de substanțele și de tehnologiile utilizate:** în timpul lucrărilor de execuție pot apare pierderi accidentale de carburanți sau lubrefianți de la vehiculele și utilajele folosite; după punerea în funcțiune a obiectivului vor fi luate masuri de securitate și paza la incendii;

2. Localizarea proiectelor

2.1. utilizarea existentă a terenului: Conform Certificatului de Urbanism nr. 635 /27.06.2024, terenul este situat în intravilanul municipiului, categoria de folosință cu Li Construcții,

2.2. relativa abundență a resurselor naturale din zonă, calitatea și capacitatea regenerativă a acestora: nu este cazul;

2.3. capacitatea de absorbție a mediului, cu atenție deosebită pentru:

- a) zonele umede: nu este cazul;
- b) zonele costiere: nu este cazul;
- c) zonele montane și cele împădurite: nu este cazul;



- d) parcurile și rezervațiile naturale: nu este cazul;
- e) ariile clasificate sau zonele protejate prin legislația în vigoare, cum sunt: proiectul nu este amplasat în sau în vecinătatea unei arii naturale protejate;
- f) zonele de protecție specială, mai ales cele desemnate prin Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, zonele prevăzute prin Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III - a - zone protejate, zonele de protecție instituite conform prevederilor Legii apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare, și Hotărârea Guvernului nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică: proiectul nu este inclus în zone de protecție specială desemnate;
- g) ariile în care standardele de calitate a mediului stabilite de legislație au fost deja depășite: nu au fost înregistrate astfel de situații;
- h) ariile dens populate: nu e cazul;
- i) peisajele cu semnificație istorică, culturală și arheologică: nu este cazul;

3. Caracteristicile impactului potențial:

- a) extinderea impactului: aria geografică și numărul persoanelor afectate: impactul va fi local, numai în zona de lucru, pe perioada execuției precum și în perioada de funcționare;
- b) natura transfrontieră a impactului: nu este cazul;
- c) mărimea și complexitatea impactului: impact relativ redus și local atât pe perioada execuției proiectului, cât și în perioada de funcționare;
- d) probabilitatea impactului: impact cu probabilitate redusă pe parcursul realizării investiției, deoarece măsurile prevăzute de proiect nu vor afecta semnificativ factorii de mediu (aer, apă, sol, așezări umane);
- e) durata, frecvența și reversibilitatea impactului: impact cu durată, frecvență și reversibilitate reduse datorită naturii proiectului și măsurilor prevăzute de acesta.

II. Motivele pe baza cărora s-a stabilit ca proiectul nu se supune evaluării adecvate sunt următoarele: amplasamentul propus nu se afla în interiorul sau în vecinătatea unei arii naturale protejate sau alte habitate sensibile.

III. Motivele pe baza cărora s-a stabilit neefectuarea evaluării impactului asupra corpurilor de apă:

- conform Adresei A.N. Apele Române SGA DAMBOVITA nr. GRRA/760/18.03.2025 - proiectul propus nu necesită act de reglementare pe linie de gospodărire a apelor.

Condițiile de realizare a proiectului:

- **Titularul are obligația de a urmări modul de respectare a legislației de mediu în vigoare pe toată perioada de execuție a lucrărilor și după realizarea acestuia să ia toate măsurile necesare pentru a nu se produce poluarea apelor subterane, de suprafață, a solului sau a aerului.**

Respectarea condițiilor impuse prin avizele solicitate în Cererea de Urbanism.

- **Titularul are obligația respectării condițiilor impuse prin actele de reglementare emise/solicitate de alte autorități.**
- **Darea în folosință a imobilului se va face după ce acesta a fost racordat la toate utilitățile.**

Pentru organizarea de șantier:

Adresa: județ Dambovita, mun. Targoviste, Str. Calea Ialomiței, nr. 1, Cod 130142

TEL: +4 0245 213 959; FAX: +4 0245 213 944; e-mail: office@apmdb.anpm.ro; website: <http://apmdb.anpm.ro>

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



- depozitarea materialelor de construcție și a deșeurilor rezultate se va face în zone special amenajate fără să afecteze circulația în zonă;
- deșeurile menajere se vor colecta în europubelă și se vor preda către unități autorizate;
- se va avea în vedere scăderea concentrației de pulberi în suspensie în aer, se vor stropi suprafețele de teren și se vor curăța corespunzător mijloacele de transport la ieșirea de pe șantier;
- se vor lua măsuri de acoperire, îngrădire, închidere a stocurilor de materiale de construcție sau deșeuri, pentru prevenirea împrăstierii cauzată de vânt;
- se va avea în vedere oprirea motoarelor tuturor vehiculelor aflate în staționare, în zona șantierului;
- utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
- nu se vor stoca carburanți și substanțe periculoase în zona aferentă amplasamentului;
- întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimbările de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- prin organizarea de șantier nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren, față de cele planificate pentru realizarea proiectului;
- nu se vor crea depozite de balast, materiale de construcții pe suprafețe situate în afara amplasamentului;
- pentru lucrările specifice de șantier se vor utiliza toalete ecologice;

Protecția calității apelor: a) **În perioada de construcție**

- nu se vor evacua ape uzate în apele de suprafață sau subterane, nu se vor manipula sau depozita deșeuri, reziduuri sau substanțe chimice, fără asigurarea condițiilor de evitare a poluării directe sau indirecte a apelor de suprafață sau subterane;
- pe perioada execuției proiectului se vor utiliza toalete existente;

b) În perioada de funcționare

- consumul de apă se va contoriza și se vor impune măsuri pentru evitarea risipei de apă;
- indicatorii de calitate ai apelor uzate menajere se vor încadra în limitele prevăzute prin Normativul NTPA - 002/2002, din H.G. 188/2002 cu modificările și completările ulterioare;

Protecția aerului

a) În perioada de construire:

- materialele de construcție se vor depozita în locuri închise și ferite de acțiunea vântului, pentru evitarea dispersiei particulelor de praf, ciment, var etc.;
- materialele de construcție se vor manipula în așa fel încât să se reducă la minim nivelul de particule ce pot fi antrenate de curenții atmosferici;
- emisiile de poluanți rezultați de la vehiculele rutiere trebuie să se încadreze în normele tehnice privind siguranța circulației rutiere și protecției mediului, verificați prin inspecția tehnică periodică; cantitățile anuale de poluanți emiși din activitatea de transport se calculează folosind metodologia specifică;
- concentrațiile noxelor emise de la motoarele termice care funcționează pe motorină nu vor depăși limitele maxime admise de H.G. 743/2002;
- în perioadele secetoase și ori de câte ori este nevoie se vor umezta căile de acces pentru evitarea poluării cu praf;

b) În perioada de funcționare



- se va asigura funcționarea optimă a tuturor instalațiilor;
- indicatorii de calitate la centrala termică se vor încadra în prevederile Ordinului 462/1993.

Protecția împotriva zgomotului

- toate echipamentele mecanice trebuie să respecte standardele referitoare la emisiile de zgomot în mediu conform H.G. nr. 1756/2006 privind emisiile de zgomot în mediu produse de echipamentele destinate utilizării în exteriorul clădirilor;
- în timpul execuției proiectului nivelul de zgomot echivalent se va încadra în limitele SR 10009:2017/C91:2020 - Acustica - limite admisibile ale nivelului de zgomot din mediul ambiant, STAS 6156/1986 - Protecția împotriva zgomotului în construcții civile și social - culturale și OM nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, respectiv:
 - 65 dB - la limita zonei funcționale a amplasamentului;
 - 55 dB în timpul zilei/45 dB noaptea (orele 23.00-7.00) - la fațada clădirilor învecinate, considerate zone protejate;

Protecția solului

- a) În perioada de construire
 - nu vor fi afectate suprafețe suplimentare acoperite cu vegetație, față de cele prevăzute în proiect;
 - mijloacele de transport vor fi asigurate astfel încât să nu existe pierderi de material sau deșeuri în timpul transportului;
 - utilajele de construcții se vor alimenta cu carburanți numai în zone special amenajate fără a se contamina solul cu produse petroliere;
 - întreținerea utilajelor/mijloacelor de transport (spălarea lor, efectuarea de reparații, schimburile de ulei) se vor face numai la service-uri/baze de producție autorizate;
 - alimentarea cu carburanți a mijloacelor de transport se va face de la stații de distribuție carburanți autorizate, iar pentru utilaje alimentarea se va face numai cu respectarea tuturor normelor de protecție mediului;
 - se vor amenaja spații amenajate corepunzător pentru depozitarea materialelor de construcție și pentru depozitarea temporară a deșeurilor generate;
 - se interzice poluarea solului cu carburanți, uleiuri uzate în urma operațiilor de staționare, aprovizionare, depozitare sau alimentare cu combustibili a utilajelor și a mijloacelor de transport sau datorită funcționării necorespunzătoare a acestora;
- b) În perioada de funcționare
 - se vor amenaja spații pentru stocarea temporară a deșeurilor generate din activitate;
 - la finalizarea proiectului se vor reface suprafețele de teren afectate și se vor evacua deșeurile rezultate conform contract cu societăți specializate și autorizate;
 - la încheierea lucrărilor, suprafețele ocupate temporar vor fi aduse la starea inițială.

Modul de gospodărire a deșeurilor

Atât în perioada de construire cât și în cea de funcționare titularul are obligația respectării prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului României privind protecția mediului nr. 195/2005, aprobată cu modificări și completări prin Legea 265/2006, cu modificările și completările ulterioare precum și ale a OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, aprobată prin Legea 17/2023.

- se va efectua colectarea selectivă/valorificarea/eliminarea finală a deșeurilor generate, prin societăți autorizate din punct de vedere al protecției mediului, pe baza de contract;



- transportul deșeurilor la operatorul economic autorizat pentru colectare/valorificare/eliminare se va face cu respectarea prevederilor H.G. nr. 1061/2008, privind transportul deșeurilor periculoase și nepericuloase pe teritoriul României și cu mijloace de transport adecvate, care să respecte normele ADR;
- se vor asigura spații special amenajate pentru colectarea selectivă a deșeurilor generate, până la predarea acestora operatorilor economici autorizați pentru eliminare/valorificare;
- este interzisă depozitarea deșeurilor direct pe sol;

În perioada de funcționare

- se va asigura preluarea ritmică a deșeurilor rezultate pe amplasament, evitarea depozitării necontrolate a acestora;
- se vor încheia contracte cu o societate specializată, autorizată pentru gestionarea corespunzătoare a deșeurilor produse;
- se va menține curățenia în spațiul destinat depozitării, fiind interzisă arderea lor în recipientii de colectare precum și aruncarea lor lângă recipientii de colectare sau depozitarea lor pe domeniul public;
- este interzisă abandonarea deșeurilor sau depozitarea în locuri neautorizate; pe durata transportului deșeurile vor fi însoțite de documente din care să rezulte deținătorul, destinatarul, tipul deșeurilor, locul de încărcare, locul de destinație, cantitatea;

Lucrări de refacere a amplasamentului

- în cazul unor poluări accidentale se va reface zona afectată;
- la încetarea activității se vor dezafecta construcțiile/installațiile existente și se va readuce terenul la starea inițială în vederea utilizării ulterioare a terenului;

Monitorizarea

În timpul implementării proiectului: în scopul eliminării eventualelor disfuncționalități, pe întreaga durată de execuție a lucrărilor vor fi supravegheate:

- respectarea cu strictețe a limitelor și suprafețelor;
- modul de depozitare a materialelor de construcție;
- respectarea rutelor alese pentru transportul materialelor de construcție;
- respectarea normelor de securitate a muncii;
- respectarea măsurilor de reducere a poluării;
- refacerea la sfârșitul lucrărilor a zonelor afectate de lucrările de organizare a șantierului;
- nivelul de zgomot - în cazul apariției sesizărilor din partea populației datorate depășirii limitelor admisibile se vor lua măsuri organizatorice și/sau tehnice corespunzătoare de atenuare a impactului.

Proiectul propus nu necesită parcurgerea celorlalte etape ale procedurilor de evaluare a impactului asupra mediului, evaluarea adecvată și evaluarea impactului asupra corpurilor de apă.

Prezenta decizie este valabilă pe toată perioada de realizare a proiectului, iar în situația în care intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii, sau se modifică condițiile care au stat la baza emiterii acesteia, titularul proiectului are obligația de a notifica autoritatea competentă emitentă.

Orice persoană care face parte din publicul interesat și care se consideră vătămată într-un drept al său ori într-un interes legitim se poate adresa instanței de contencios administrativ competente pentru a ataca, din punct de vedere procedural sau substanțial, actele, deciziile ori



omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului, inclusiv aprobarea de dezvoltare, potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

Se poate adresa instanței de contencios administrativ competente și orice organizație neguvernamentală care îndeplinește condițiile prevăzute la art. 2 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, considerându-se că acestea sunt vătămate într-un drept al lor sau într-un interes legitim.

Actele sau omisiunile autorității publice competente care fac obiectul participării publicului se atacă în instanță odată cu decizia etapei de încadrare, cu acordul de mediu ori, după caz, cu decizia de respingere a solicitării de emitere a acordului de mediu, respectiv cu aprobarea de dezvoltare sau, după caz, cu decizia de respingere a solicitării aprobării de dezvoltare.

Înainte de a se adresa instanței de contencios administrativ competente, persoanele prevăzute la art. 21 din Legea nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului au obligația să solicite autorității publice emitente a deciziei prevăzute la art. 21 alin. (3) sau autorității ierarhic superioare revocarea, în tot sau în parte, a respectivei decizii. Solicitarea trebuie înregistrată în termen de 30 de zile de la data aducerii la cunoștința publicului a deciziei.

Autoritatea publică emitentă are obligația de a răspunde la plângerea prealabilă prevăzută la art. 22 alin. (1) în termen de 30 de zile de la data înregistrării acesteia la acea autoritate.

Procedura de soluționare a plângerii prealabile prevăzută la art. 22 alin. (1) este gratuită și trebuie să fie echitabilă, rapidă și corectă.

Prezenta decizie poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului și ale Legii nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

p. Președintele Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate

Director executiv,

Maria MORCOASE



p. Șef Serviciu A.A.A.

Florian STĂNCESCU

p. Șef Serviciu C.F.M.

Laura Gabriela BRICEAG

Intocmit,

consilier A.A.A. Mădălina CURSARU

consilier C.F.M. Raluca Elena PANTURU